



IN ESCLUSIVA - In un piccolo borgo medioevale, a pochi km dal centro di Pontremoli, porzione di fabbricato composto da 2 grandi fondi voltati al P.T (ideale taverna); abitazione su 2 livelli di 4 vani oltre a terrazzo e gradile pertinenziale. TETTO ,FACCIATA ED INFISSI ESTERNI NUOVI . DA ULTIMARE INTERNAMENTE (già eliminato e smaltito vecchio intonaco) -PER CHI AMA LA PIETRA E IL RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE D'EPOCA. Facile realizzo di due BILOCALI oppure IDEALE ANCHE PER ATTIVITA' AFFITTA-CAMERE !!!!!!! Classe G; Epgl,nren 269,42 Kwh/mq anno. POSSIBILITA' DI AVVALERSI DI NS TECNICI **PER IL RECUPERO DELLA SPESA DI RISTRUTTURAZIONE O PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL 50%**

per un' importo massimo di euro 96.000,00

Prezzo : € 22.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Al grezzo/ da ultimare

Superficie commerciale : 146 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 5 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 2

Numero di vani : 4

Cantine-Fondi : 3

Tipo riscaldamento : Mancante

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 4 vani
- Terrazzo
- Piano 1°
- Piano 2°
- Cantina/ Fondo

- Taverna
- Classe Energetica G

**Indirizzo :**

Vicino ai servizi, a pochi km dal centro di Pontremoli,  
FILATTIERA

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=100&id=843](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=100&id=843)