



IN ESCLUSIVA- A 800 mt sul livello del mare, in posizione panoramica che domina la vallata, villa di fine- metà anni '70, circondata da 1700 mq di giardino, cos' composta: al P.1St garage triplo, taverna doppia (con camino antico in pietra) e due ampi cantine ; al P.T, portico d'accesso ad ampio ingresso, soggiorno doppio affrescato, cucina abitabile, disimpegno, quattro camere e servizi (con vasca); al P.1° , disimpegno , tre camere e servizi. FACCIAIA RIVESTITA IN PIETRA SCALPELLINATA A MANO E TETTO CON COPERTURA IN PIAGNE. Ampia dimensione !!!!! IDEALE ANCHE COME PRIMA CASA per chi vuole abbandonare il caos e lo stress della citta' prediligendo una VITA TRANQUILLA E SEMPLICE. Realizzata con cura. PAVIMENTO IN PARQUET MASSELLO E COTTO, FINESTRE E PORTE IN LEGNO MASSELLO. Arredata completamente con mobilio di qualità. ECCEZIONALE RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!!!!!!

Prezzo : € 138.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Buono stato

Superficie commerciale : 362 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 1700 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 7

Numero di vani : 9

Numero di bagni : 2

Cantine-Fondi : 3

Tipo riscaldamento : Stufa a legna

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Box
- Posto auto Esterno
- Portico
- Piano Terra

- Piano 1°
- Su più livelli
- Cantina/ Fondo
- Taverna
- Giardino
- Arredato
- Attestato energetico in fase di rilascio

**Indirizzo :**

IN ESCLUSIVA - Nel centro del comune, nella frazione di Patigno, con i servizi essenziali a piedi,  
ZERI

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=117&id=1192](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=117&id=1192)