



IN ESCLUSIVA: Nel centro storico medioevale di Pontremoli, in posizione che consente di parcheggiare l'auto sotto casa ed anche di raggiungere a piedi la stazione ferroviaria, in condominio di sole 2 unita', al 1° ed ultimo piano, appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile (con terrazza abitabile coperta) tre camere matrimoniali, sala da bagno (con doccia, vasca e lavatrice) e ripostiglio. .TERMOAUTONOMO. Completa la proprietà un piccolo fondo/ ripostiglio al P.t DI AMPIA DIMENSIONE . Ideale sia prima casa che casa vacanze. SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE PERCHE' SERVITO DA MONTACARICHI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA. Subito abitabile !!!! ECCEZIONALE RAPPORTO QUALITA' / PREZZO !!!!!!! Classe G; EP gl,nren: 444,38 kWh/mq anno

Prezzo : € 65.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Buono stato

Superficie commerciale : 110 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 12 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 3

Numero di vani : 5

Numero di bagni : 1

Cantine-Fondi : 1

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 5 vani
- Facile parcheggio
- Terrazza abitabile
- Piano Terra

- Piano 1°
- Ripostigli/o
- Cantina/ Fondo
- Classe Energetica G

**Indirizzo :**

Centro storico, auto sotto casa ed Fs a piedi,  
PONTREMOLI

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=117&id=1385](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=117&id=1385)