



IN ESCLUSIVA- Circondata da oltre 2.800 mq di terreno, con esposizione panoramica sulla vallata, in posizione collinare vicina ai servizi, indipendente ristrutturata nel 2006 composta da soggiorno d'ingresso (con terrazzo), cucina abitabile (con terrazza abitabile panoramica), disimpegno, due camere matrimoniali e servizi. Tre ampie cantine, in parte fruibili come garage e portico pertinenziale. IMPIANTO ELETTRICO A NORMA CON CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'. Ideale per chi ama la tranquillità senza rinunciare ai servizi e PER CHI DESIDERA AMPI SPAZI ESTERNI. Possibilità di realizzare la piscina. POSIZIONE UNICA!!! Classe G, IPE: 309,3 kWh / mq anno. COMPLETAMENTE ARREDATA!!!! Per chi ricerca l'indipendenza e tranquillità senza allontanarsi dai servizi essenziali.

Prezzo : € 180.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Ottimo/ristrutturato

Superficie commerciale : 170 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 2800 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 2

Numero di vani : 4

Numero di bagni : 1

Cantine-Fondi : 3

Impianto elettrico : A norma certificato

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 4 vani

- Posto auto Esterno
- Terrazza abitabile
- Portico
- Piano Terra
- Piano 1°
- Imp. elettrico a norma certificato
- Cantina/ Fondo
- Terreno
- Arredato
- Classe Energetica G

**Indirizzo :**

Posizione collinare panoramica vicina ai servizi,  
MULAZZO

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=118&id=424](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=118&id=424)