



IN ESCLUSIVA - In posizione soleggiata e residenziale, comoda alle scuole ed ai servizi essenziali, semi-indipendente da ristrutturare internamente, con giardino pertinenziale su 3 lati di circ. 300 mq, composta da: al P.T ampio ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno e cantina (collegata direttamente all'abitazione e con ingresso indipendente anche dall'esterno) , al.P.ammezzato , disimpegno, ampio ripostiglio e servizi: al P.1°, disimpegno e tre camere. POSSIBILITA' DI AVVALERSI DI NS TECNICI

PER IL RECUPERO DELLA SPESA DI RISTRUTTURAZIONE O PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO DAL 50% AL 70%

per un' importo massimo di euro 96.000,00

E PER VALUTARE LA CONVENIENZA E LA POSSIBILITA' DI SFRUTTARE IL SUPERBONUS DEL 110

%

. Completano la proprietà un vano ad uso magazzino/deposito con accesso indipendente dal giardino e un vecchio fabbricato in pietra ex fienile di circ. 85 mq.

TETTO RISTRUTTURATO NEL 2011.Ideale per chi ricerca l'indipendenza ed un'ampio giardino in zona residenziale servita !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!Possibilità di vende la casa separatamente dal fienile.

Prezzo : € 45.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Da ristrutturare

Superficie commerciale : 150 m²

Mq esterni : 300 m²

Numero di camere : 3

Numero di bagni : 1

Cantine-Fondi : 1

Tipo riscaldamento : Stufa a legna

Nel dettaglio :

- 5 vani
- Posto auto Esterno
- Balcone
- Piano Terra
- Piano 1°
- Ripostigli/o
- Cantina/ Fondo
- Giardino
- Libera da Mobili
- Attestato energetico in fase di rilascio

Indirizzo :

Filattiera, in zona residenziale, comoda ai servizi,
FILATTIERA

http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=158&id=1157