



IN ESCLUSIVA- Nel borgo medioevale di Mulazzo, comoda ai servizi essenziali, porzione di fabbricato in pietra, tipica della Lunigiana, in ordine, composta al P.t da ampio soggiorno d'ingresso con zona cottura e stufa a legna, servizi, camera singola e camera semi-matrimoniale; al P.1St (accessibile con scala in muratura dal soggiorno di cui sopra ma anche con ingresso indipendente dall'esterno), taverna spaziosa costituita da un grande vano (con camino) oltre a studio e lavanderia. ESPOSIZIONE CON AFFACCIO DALL'ALTO SUL BORGO . Classe G; lpe: 369,1 kWh/mq anno. IDEALE CASA VACANZE SUBITO ABITABILE E COMPLETAMENTE ARREDATA!!!!!!!!!!!!

Prezzo : € 40.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Buono stato

Superficie commerciale : 85 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 2

Numero di vani : 5

Numero di bagni : 1

Tipo riscaldamento : Stufa a legna

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 5,5 vani
- Piano Terra
- Su più livelli
- Taverna
- Arredato
- Classe Energetica G

### **Indirizzo :**

nel borgo medioevale di Mulazzo, comoda ai servizi essenziali,  
MULAZZO

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=158&id=1194](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=158&id=1194)