



In piccola frazione collinare ottimamente esposta, comoda ai servizi essenziali ed ideale per chi ha un budget di spesa ridotto , terra-tetto in pietra composta al P.2St e 1St da 4 cantine; al P.t da soggiorno con zona cottura, camera e servizi; al P.1° due camere e terrazzo.

**COMPLETANO LA PROPRIETA' UNA CORTE E UNA TERRAZZA PIASTRELLATA IN PIAGNE DI CIRC. 43 MQ**

. Subito abitabile.

**ADATTA SIA COME PRIMA CASA MA ANCHE COME CASA VACANZE, AFFITTA CAMERE E/O B&B.**

**Da vedere!!!!!!!!!!!!!!**

Prezzo : € 45.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Abitabile

Superficie commerciale : 143 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 43 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 3

Numero di vani : 5

Numero di bagni : 1

Cantine-Fondi : 4

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 5 vani
- Balcone
- Terrazza abitabile
- Aia/Loggia
- Piano Terra
- Piano 1°
- Cantina/ Fondo
- Attestato energetico in fase di rilascio

### **Indirizzo :**

In frazione collinare, comoda ai servizi, anche prima casa, ma ideale casa vacanze e/o affittacamere o B & B,

FILATTIERA

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=158&id=1201](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=158&id=1201)