



IN ESCLUSIVA. A 2 minuti dal centro della cittadina di Pontremoli, con esposizione aperta e soleggiata, indipendente degli anni '30, IN PIETRA, con circ. 2500 mq di terreno pianeggiante adiacente, così composta: al P.1St, 3 ampie cantine ; al P.T: portico d' accesso a vano d'ingresso, cucina abitabile , tinello e sala; servizi al P. ammezzato; al P.1°, disimpegno, tre camere matrimoniali e balcone. IDEALE PER CHI AMA IL RECUPERO DI ANTICHE DIMORE E LE CARATTERISTICHE STRUTTURALI CHE LE CONTRADDISTINGUONO (VANI SPAZIOSI E LINEARI- AMPIO VANO SCALA CHE ATTRAVERSA PERPENDICOLARMENTE LA STRUTTURA DA TERRA A CIELO ). Immobile di rara reperibilità!!!! POSSIBILITA' DI AVVALERSI DI NS TECNICI

**PER IL RECUPERO □ DELLA SPESA DI RISTRUTTURAZIONE O PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO □ DAL 50% AL 70%**

per un' importo massimo di euro 96.000,00

•  
Prezzo non trattabile!!!!

Prezzo : € 105.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Da ristrutturare

Superficie commerciale : 180 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 2500 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 4

Numero di vani : 6

Numero di bagni : 1

Cantine-Fondi : 3

Tipo riscaldamento : Mancante

**Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Terrazzo
- Piano Terra
- Piano 1°
- Cantina/ Fondo
- Giardino
- Terreno
- Attestato energetico in fase di rilascio

**Indirizzo :**

Posizione residenziale comoda ai servizi essenziali e prossima alla cittadina di Pontremoli,  
FILATTIERA

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=158&id=1213](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=158&id=1213)