



IN ESCLUSIVA- In posizione ricercata CENTRALISSIMA MA RISERVATA, in bifamigliare del '97-'98, semi-indipendente a piano, composta da : al P.1St due ampie cantine e garage di circ. 22 mq (possibile ampliarlo); al P.T con GIARDINO di circ. 160 mq, unità immobiliare composta da ingresso, spazioso soggiorno (con terrazzo), cucina abitabile, disimpegno, tre camere (una con terrazzo), ripostiglio e servizi. IN ORDINE. Ampia dimensione e vani spaziosi . IMMOBILE DI DIFFICILE REPERIBILITA'-DA VEDERE !!!!!!!!!!!!!

Prezzo : € 260.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Ottimo/ristrutturato

Superficie commerciale : 185 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 160 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 3

Numero di vani : 5

Numero di bagni : 1

Cantine-Fondi : 2

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- 5 vani
- Box
- Posto auto esterno condom./comune
- Balcone
- Piano Terra
- Ripostigli/o
- Cantina/ Fondo
- Giardino
- Attestato energetico in fase di rilascio

**Indirizzo :**

Nei pressi di p.zza Italia, POSIZIONE RICERCATA !!!!!,  
PONTREMOLI

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=170&id=1197](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=170&id=1197)