



IN ESCLUSIVA- In stabile di poche unita', al secondo ed ultimo piano, completamente ristrutturato a meta' anni '90, unita' immobiliare composta da ingresso, soggiorno con camino (e balcone) comunicante con ampia cucina, due camere matrimoniali e servizi (con doccia e mezza vasca). COMPLETA LA PROPRIETA' IL GIARINO DI 140 MQ servito da acqua e dotato di illuminazione oltre ad una CANTINA con accesso da strada pubblica FRUIBILE COME GARAGE !!! Ideale sia PRIMA che SECONDA CASA !!!!ECCEZIONALE RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!! Cucina in massello completamente arredata compresa nel prezzo !!!!!Classe G; lpe: 863,15 kWh/ mq anno

Prezzo : € 92.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Ottimo/ristrutturato

Superficie commerciale : 100 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 145 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 2

Numero di vani : 4

Numero di bagni : 1

Cantine-Fondi : 1

Impianto elettrico : A norma

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- 4 vani
- Balcone
- Piano Terra
- Piano 2°
- Cantina/ Fondo
- Giardino

**Indirizzo :**

comodo ai servizi essenziali come supermercato ed Fs,  
PONTREMOLI

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=170&id=1321](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=170&id=1321)