



**IN ESCLUSIVA:** Nel centro storico di Pontremoli, comodo a tutti i servizi essenziali, appartamento di ampia dimensione, con spese condominiali ordinarie minime, composto da ingresso, ampio disimpegno (con camino), cucina abitabile, salotto, due camere e servizi. TERMOAUTONOMO. Se interessa arredato. SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE MINIME. Abitabile. IDEALE PER CHI CERCA UNA CASA NEL CENTRO STORICO DI PONTREMOLI, DI AMPIA DIMENSIONE E CON UN BUDGET DI SPESA LIMITATO.!!!!!!!Classe energetica F ed Indice di Prestazione Energetica Globale 223,53 kWh/mq anno

Prezzo : € 60.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Abitabile

Superficie commerciale : 85 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 2

Numero di vani : 4

Numero di bagni : 1

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- 4 vani
- Piano 1°

### **Indirizzo :**

Centro storico, comodo a tutti i servizi essenziali raggiungibili a piedi,  
PONTREMOLI

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=80&id=153](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=80&id=153)