



IN ESCLUSIVA - In posizione soleggiata e residenziale, comoda alle scuole ed ai servizi essenziali, semi-indipendente da ristrutturare internamente, con giardino pertinenziale su 3 lati di circ. 300 mq, composta da: al P.T ampio ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno e cantina (collegata direttamente all'abitazione e con ingresso indipendente anche dall'esterno) , al.P.ammezzato , disimpegno, ampio ripostiglio e servizi: al P.1°, disimpegno e tre camere. POSSIBILITA' DI AVVALERSI DI NS TECNICI

**PER IL RECUPERO DELLA SPESA DI RISTRUTTURAZIONE O PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO DAL 50% AL 70%**

per un' importo massimo di euro 96.000,00

**E PER VALUTARE LA CONVENIENZA E LA POSSIBILITA' DI SFRUTTARE IL SUPERBONUS DEL 110**

%

. Completano la proprietà un vano ad uso magazzino/deposito con accesso indipendente dal giardino e un vecchio fabbricato in pietra ex fienile di circ. 85 mq.

**TETTO RISTRUTTURATO NEL 2011.Ideale per chi ricerca l'indipendenza ed un'ampio giardino in zona residenziale servita !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!Possibilità di vende la casa separatamente dal fienile.**

Prezzo : € 45.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Da ristrutturare

Superficie commerciale : 150 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 300 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 3

Numero di bagni : 1

Cantine-Fondi : 1

Tipo riscaldamento : Stufa a legna

**Nel dettaglio :**

- 5 vani
- Posto auto Esterno
- Balcone
- Piano Terra
- Piano 1°
- Ripostigli/o
- Cantina/ Fondo
- Giardino
- Libera da Mobili
- Attestato energetico in fase di rilascio

**Indirizzo :**

Filattiera, in zona residenziale, comoda ai servizi,  
FILATTIERA

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=80&id=1157](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=80&id=1157)