

IN ESCLUSIVA - In un piccolo borgo medioevale, a pochi km dal centro di Pontremoli, porzione di fabbricato composto da 2 grandi fondi voltati al P.T (ideale taverna); abitazione su 2 livelli di 4 vani oltre a terrazzo e gradile pertinenziale. TETTO ,FACCIATA ED INFISSI ESTERNI NUOVI . DA ULTIMARE INTERNAMENTE (già eliminato e smaltito vecchio intonaco) -PER CHI AMA LA PIETRA E IL RECUPERO DELLA PAVIMENTAZIONE D'EPOCA. Facile realizzo di due BILOCALI oppure IDEALE ANCHE PER ATTIVITA' AFFITTA-CAMERE !!!!!!!! Classe G; Epgl,nren 269,42 Kwh/mq anno. POSSIBILITA' DI AVVALERSI DI NS TECNICI **PER IL RECUPERO DELLA SPESA DI RISTRUTTURAZIONE O PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL 50%**
per un' importo massimo di euro 96.000,00

Prezzo : € 22.000
Ulteriori spese : Consultateci
Provvigione : Consultateci
Condition : Al grezzo/ da ultimare
Superficie commerciale : 146 m²
Mq esterni : 5 m²
Numero di camere : 2
Numero di vani : 4
Cantine-Fondi : 3
Tipo riscaldamento : Mancante

Nel dettaglio :

- Ingresso indipendente
- 4 vani
- Terrazzo
- Piano 1°
- Piano 2°
- Cantina/ Fondo

- Taverna
- Classe Energetica G

Indirizzo :

Vicino ai servizi, a pochi km dal centro di Pontremoli,
FILATTIERA

http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=80&id=843