



IN ESCLUSIVA- Nel centro storico di un borgo medioevale abitato da residenti e comodo ai servizi (autostrada a 9 km) , porzione di fabbricato composto al P.T da ampia cucina ,con accesso indipendente dall'esterno, e servizi igienici; al P. rialzato: terrazzo d'ingresso, due camere comunicanti, latrina e piccolo balcone. Classe F; EPgl,nren 189,60 kWh/mq anno. Struttura in pietra e soffitti a volta con piastrelle in cotto . **IDEALE PER CHI VUOLE FARE UN PICCOLO INVESTIMENTO ED AFFITTARLA A TURISTI** oppure vivela come **SECONDA CASA** sia estiva che tutto l'anno . POSSIBILITA' DI ACQUISTO ANCHE CON LA FORMULA DELL' "AFFITTO A RISCATTO "

Prezzo : € 22.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Da ristrutturare

Superficie commerciale : 61 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 3 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 2

Numero di vani : 3

Numero di bagni : 2

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 3,5 vani
- Terrazzo
- Piano Terra
- Piano Rialzato
- Classe Energetica F

**Indirizzo :**

centro storico medioevale di Mulazzo,  
MULAZZO

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=93&id=1012](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=93&id=1012)