



IN ESCLUSIVA- Nel centro storico di Pontremoli, a pochi passi dal Duomo, appartamento con ingresso indipendente e 3 camini così composto: cucinotto d'ingresso aperto sul tinello (con camino), soggiorno doppio (con camino), vano dispensa/ripostiglio, due camere matrimoniali (una con camino) e doppi servizi. TERMOAUTONOMO. Impianto elettrico e gas a norma CON CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'. PAVIMENTO IN COTTO ANTICO nella camera padronale E PARQUET A LISTONI IN CASTAGNO DI 8 MML nel soggiorno. **ABITAZIONE SIGNORILE!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

Classe G; IPE: 382,80 kWh/mq anno

Prezzo : € 150.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Ottimo/ristrutturato

Superficie commerciale : 130 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 2

Numero di vani : 5

Numero di bagni : 2

Impianto elettrico : A norma

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 5 vani
- Piano 2°
- Su più livelli
- Imp. elettrico a norma certificato
- Imp. gas a norma certificato
- Imp. idrico/sanitario certificato a norma
- Ripostigli/o
- Libera da Mobili

- Classe Energetica G

**Indirizzo :**

centro storico,  
PONTREMOLI

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=93&id=690](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=93&id=690)