



IN ESCLUSIVA: In frazione a circ. 700 mt di altitudine, a circ. 12-13 km dalla cittadina di Pontremoli porzione di fabbricato semi-indipendente completamente e finemente ristrutturato nel 1995 e nel 2001 composto da 2 unita' immobiliari, cosi' articolata:

- unita' 1: al piano rialzato cucina abitabile d'ingresso, completamente arredata su misura in muratura(con pareti a sasso ,lavandino in marmo e soffitto travi a vista) soggiorno doppio con camino, camera matrimoniale e bagno (con doccia);

. unita' 2: al piano terra soggiorno doppio d'ingresso (con camino e soffitto travi a vista), tinello di accesso a cucina abitabile (con stufa)e vano dispensa; al piano rialzato, camera matrimoniale e sala da bagno (con doccia e vasca); al P.1° corridoio di disimpegno (con armadi a muro) e 3 camere matrimoniali. Pavimento in cotto, porte in legno massello

Completano la proprietà due cantine, un vano con forno a legna (che affaccia sull' ampia corte privata pertinenziale di accesso al portico d'ingresso alle unita' immobiliari sopra descritte , friabile anche come ampio parcheggio), un garage ed un piccolo fabbricato indipendente composta da 2 vani , (uno sopra l'altro, ex legnaia ed ex fienile)

SE INTERESSA COMPLETAMENTE ARREDATA !!!!!

Infine sono ricompresi nella vendita circ 1.800 mq di esterno adiacenti all'unita' abitativa ed altri 500 mq di terreno nelle immediate vicinanze.

PER CHI RICERCA LA TRANQUILLITA' , L' ARIA PULITA ED UN CONTESTO IMMERSO NELLA NATURA ENEL VERDE!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Classe G; EP gl, nren 184,67 e EP gl, nrend 340,67 kWh /mq anno

Prezzo : € 169.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Ottimo/ristrutturato

Superficie commerciale : 260 m²

Mq esterni : 2500 m²

Numero di camere : 5

Numero di vani : 10

Numero di bagni : 2

Cantine-Fondi : 4

Tipo riscaldamento : Autonomo

Nel dettaglio :

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Box
- Posto auto Esterno
- Posto auto Coperto
- Aia/Loggia
- Portico
- Piano Rialzato
- Piano 1°

Indirizzo :

A 12-13 km dal centro di Pontremoli- a 700 mt di altitudine,
PONTREMOLI

http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=99&id=1376