



Casale indipendente, disposto su due livelli, composto da due unità : a) la prima abitazione è in ordine, con riscaldamento autonomo a metano e completamente arredata, composta da: soggiorno d'ingresso, angolo cottura ed ampio disimpegno al P.T; corridoio, camera matrimoniale (con terrazzo), camera singola e servizi al P.1°. Completa la proprietà una spaziosa taverna. b) la seconda abitazione è da ristrutturare ed è composta da: soggiorno, cucina abitabile, disimpegno e servizi al P.T; 3 camere al P.1°. TERRENO PERTINENZIALE DI CIRC: 4.650 mq. Cotto antico nelle camere della seconda unità , recuperabile. IDEALE COME ATTIVITA' RICETTIVA B&B O PER CHI RICERCA LA TOTALE TRANQUILLITA' E L'ISOLAMENTO PUR RIMANENDO A SOLI 6-7 KM DAI SERVIZI. Classe:G; Ipe: 330,32 + 376,18 kWh/ mq anno. ESP
OSIZIONE COLLINARE SOLEGGIATA E PANORAMICA

Prezzo : € 197.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Discreto

Superficie commerciale : 206 m²

Mq esterni : 4650 m²

Numero di camere : 5

Numero di vani : 9

Numero di bagni : 2

Cantine-Fondi : 1

Tipo riscaldamento : Autonomo

Nel dettaglio :

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Terrazzo
- Piano Terra
- Piano 1°
- Imp. elettrico a norma certificato

- Taverna
- Giardino
- Arredato
- Classe Energetica G

Indirizzo :

A 6-7 km dai servizi, in posizione collinare panoramica,
FILATTIERA

http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?view=properties&id=1035%3Ami-905-casale-indipendente-con-circ-4650-mq-di-terreno-pertinenziale-e-esposizione-panoramica-sulla-vallata&option=com_jea&Itemid=158