



Comoda ai servizi essenziali E CON ESPOSIZIONE PANORAMICA SULLA VALLATA, intera bifamiliare con AMPIO GIARDINO E TERRENO ADIACENTE IN PARTE A ULIVETO E CON ALBERI DA FRUTTA , PER UN TOT. DI CIRC. 8.500 MQ, SERVITO DA STRADA PERCORRIBILE CON MEZZI AGRICOLI E COMPLETAMENTE RECINTATO, così' composta: al P.T appartamento con ingresso pedonale e carraio autonomo composto da soggiorno d'ingresso con angolo cottura (e camino), camera matrimoniale, salotto di disimpegno, studio e servizi (con vasca); al P.1 °aia piastrellata di circ. 30 mq di accesso alla secinda unità immobiliare composta da ingresso, cucinotto aperto sul tinello (con terrazza panoramica di oltre 30 mq), sala, corridoio di disimpegno (con terrazzo), due camere e servizi. COMPLETA LA PROPRIETA' UN GARAGE DI CIRC. 30 MQ. Se interessa completamente arredata. IDEALE PER FAMIGLIA COMPOSTA DA DUE NUCLEI FAMILIARI !!!!! In ordine.. ECCEZIONALE RAPPORTO QUALITA'-PREZZO . Da vedere.!!!!!!

Prezzo : € 190.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Buono stato

Superficie commerciale : 200 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 8400 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 4

Numero di vani : 8

Numero di bagni : 2

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Box
- Posto auto Esterno

- Terrazzo
- Terrazza abitabile
- Aia/Loggia
- Piano Terra
- Piano 1°
- Giardino
- Arredato
- Attestato energetico in fase di rilascio

**Indirizzo :**

Comoda ai servizi essenziali,  
BAGNONE

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?view=properties&id=1196%3A%3Ami-804-intera-bifamiliare-con-ampio-giardino-terrazza-abitabile-di-circ-30-mq-e-garage-esposizione-panoramica-sulla-vallata&option=com\\_jea&Itemid=158](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?view=properties&id=1196%3A%3Ami-804-intera-bifamiliare-con-ampio-giardino-terrazza-abitabile-di-circ-30-mq-e-garage-esposizione-panoramica-sulla-vallata&option=com_jea&Itemid=158)