

In posizione comoda ai servizi essenziali, in contesto immerso nel verde e nella natura, semi-indipendente **ristrutturata in parte nel 2002 ed in parte nel 2012**, con piccolo giardino pertinenziale cosi' composta: al P.T ampio portico di accesso a 3 fondi voltati; al P.1° terrazzina coperta d'accesso a salotto con camino, disimpegno, cucina abitabile
con terrazza coperta di circ.15 mq
e servizi; al P.2°:camera matrimoniale, disimpegno ed altra camera matrimoniale. CLASSE G; EPgl,nren : 268,80 kWh/mq anno.
POSSIBILITA' DI ACQUISTARE A COMPLETAMENTO DELLA PROPRIETA', UN FABBRICATO INDIPENDENTE IN PIETRA, RECUPERABILE COME ABITAZIONE
, composto da 2 vani al P.1St e 2 vani al P.T per un tot.di circ. 60 mq
+ terreno
adiacente di oltre
3.600 mq
e piccolo bosco di circ. 300 mq, il tutto al prezzo complessivo di euro 35.000,00.

Prezzo : € 115.000
Ulteriori spese : Consultateci
Provvigione : Consultateci
Condition : Ottimo/ristrutturato
Superficie commerciale : 135 m²
Mq esterni : 3940 m²
Numero di camere : 2
Numero di vani : 4
Numero di bagni : 1
Cantine-Fondi : 7
Tipo riscaldamento : Autonomo

Nel dettaglio :

- Ingresso indipendente
- 4 vani
- Posto auto Esterno
- Terrazza abitabile
- Portico
- Piano Terra
- Piano 1°
- Piano 2°
- Cantina/ Fondo
- Taverna
- Giardino
- Terreno
- Classe Energetica G

Indirizzo :

Filattiera, vicino ai servizi essenziali,
FILATTIERA

http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?view=properties&id=1217%3Am-450-semi-indipendente-con-terreno-di-oltre-3600-mq&option=com_jea&Itemid=158