



In posizione collinare, a 4 km dal piano, azienda agrituristica in attivita', completamente ristrutturata nel 2007-2008 ed arredata, con 11 ettari di terreno adiacente, in parte ad oliveto, in parte a frutteto e ficheto ed in parte a bosco (pronto per il taglio) cosi' composta:

al Piano terra, ingresso, salone doppio atto alla prima colazione/ristorazione, cucina abitabile, sala relax con camino e servizi, oltre a camera matrimoniale con sala computer e bagno padronale;

al P.1° 4 camere matrimoniali con bagno padronale e terrazza abitabile panoramica di oltre 60 mq.

Una parte della proprietà e' adibita ad agricampeggio, dotata di colonnine elettriche e bungalow con bagni, organizzata per ospitare 3 autocaravan.

Inoltre la struttura dispone di piscina 6 x 9 in prossimità della quale si trova un'ampio portico con forno a legna e barbecue concepito per cucinare all'aperto.

Infine si precisa che all' interno della proprietà insiste una vascone alimentato da sorgente e con pompa atta all'irrigazione e che la struttura possiede impianto fotovoltaico a 6 kW per la produzione di energia elettrica

COMPLETAMENTE ARREDATA- STRUTTURA SUBITO A REDDITO !!!!!

Prezzo : € 490.000

Ulteriori spese : Consultateci
Provvigione : Consultateci
Condition : Ottimo/ristrutturato
Superficie commerciale : 325 m²
Mq esterni : 110000 m²
Numero di camere : 5
Numero di vani : 10
Numero di bagni : 6
Tipo riscaldamento : Autonomo

Nel dettaglio :

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Posto auto Esterno
- Facile parcheggio
- Terrazza abitabile
- Aia/Loggia
- Portico
- Piano Terra
- Piano 1°
- Piano 2°
- Arredato
- Attestato energetico in fase di rilascio

Indirizzo :

In prima collina, a 4 km dal piano,
VILLAFRANCA LUNIGIANA

http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?view=properties&id=1274%3A%2Fmi-907-azienda-agrituristica-con-11-ettari-di-terreno-in-parte-frutteto-ed-in-parte-oliveto&option=com_jea&Itemid=158