



In posizione che consente con una breve passeggiata di raggiungere tutti i servizi essenziali, con facile parcheggio , al 3° e ultimo piano , servito da ascensore, unità immobiliare di NUOVA COSTRUZIONE composta da soggiorno d'ingresso con zona cottura (e balcone), disimpegno, camera matrimoniale , camera singola e servizi (con doccia). Completa la proprietà un'ampio sottotetto con travi a vista, in parte abitabile (ma non calpestabile), al quale si accede sia dal vano scale condominiale ma anche con scala a chiocciola nel soggiorno , e TERRAZZA ABITABILE DI CIRC. 40 MQ ,con vista panoramica sulla cittadina di Pontremoli. PER CHI RICERCA LA RISERVATEZZA PUR RIMANENDO IN CONDOMINIO E NEL CENTRO DI PONTREMOLI !!!!!!!!!!!!!!!

Prezzo : € 130.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Nuova costruzione

Superficie commerciale : 120 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 40 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 2

Numero di vani : 4

Numero di bagni : 1

Impianto elettrico : A norma

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- 3,5 vani
- Facile parcheggio
- Terrazza abitabile
- Piano 3°
- Piano Ultimo
- Imp. risc. autonomo a norma

- Imp. elettrico a norma certificato
- Imp. gas a norma certificato
- Imp. idrico/sanitario certificato a norma
- Attestato energetico in fase di rilascio

**Indirizzo :**

Comodo a tutti servizi essenziali,  
PONTREMOLI

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?view=properties&id=1319%3Am-404-di-nuova-costruzione-4-vani-terrazza-abitabile-con-vista-mozzafiato-su-pontremoli2&option=com\\_jea&Itemid=122](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?view=properties&id=1319%3Am-404-di-nuova-costruzione-4-vani-terrazza-abitabile-con-vista-mozzafiato-su-pontremoli2&option=com_jea&Itemid=122)