



In posizione centrale ricercata, che consente di raggiungere a piedi tutti i servizi , intera bifamigliare degli anni '80 cosi' composta:

-unita' n.1 - al P.1St 3 ampi fondi oltre a lavanderia / stireria ed ampio garage collegati internamente con il piano rialzato composto da : vano d'ingresso, soggiorno doppio (con terrazza pranzabile coperta) , cucina abitabile (con terrazza pranzabile coperta) ,disimpegno e servizi oltre ad ampio vano scale (rivestite in legno pregiato) di accesso al P.1° a spazioso ballatoio/ studio di disimpegno (con terrazza abitabile) , tre camere e doppi servizi (uno con vasca e l'altro con doccia);

- unita' n.2- al P.1St autorimessa, al P.rialzato , cucina abitabile, soggiorno (con terrazza pranzabile), camere, disimpegno ripostigio e servizi

Completano la proprieta il giardino su 4 lati in parte piastrellato e fruibile come parcheggio..
IDEALE PER FAMIGLIA NUMEROSA E/O PER DUE NUCLEI FAMILIARI data la presenza di due unita' separate ed indipendenti ma comunicanti tra loro. OGGETTO DI RARA REPERIBILITA'!!!!!!

Prezzo : € 490.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci
Condition : Buono stato
Superficie commerciale : 350 m²
Mq esterni : 300 m²
Numero di camere : 4
Numero di vani : 8
Numero di bagni : 5
Cantine-Fondi : 3
Tipo riscaldamento : Autonomo

Nel dettaglio :

- 6 vani e oltre
- Box
- Posto auto Esterno
- Terrazza abitabile
- Portico
- Piano Terra
- Piano 1°
- Su più livelli
- Ripostigli/o
- Cantina/ Fondo
- Giardino
- Attestato energetico in fase di rilascio

Indirizzo :

vicinanze p.zza Italia,
PONTREMOLI

http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?view=properties&id=1356%3A%20Ami-801-intera-bifamiliare-nel-centro-di-pontremoli&option=com_jea&Itemid=121