



All'interno di uno dei borghi medioevali meglio conservati della Lunigiana, inglobato nelle vecchie mura di cinta del villaggio, con all'interno della proprietà i resti di un'antico torrione di avvistamento, porzione di fabbricato del xiv secolo , disposto su più livelli , composto al P.T da garage ed ampi fondi voltati per un tot di circ 300 mq , che accedono sia alla corte interna che al giardino pertinenziale di circ. 500 mq; al P.1° abitazione nobiliare composta da soggiorno quadruplo d'ingresso (con soffitti alti 4 metri , antico camino,pavimenti in lavagna e porte originali dell'epoca), cucina, quattro camere e doppi servizi oltre a portici e terrazze abitabili per un tot di circ. 90 mq; al P.2° altra unità abitativa di 2 vani e servizi oltre a portici e terrazze abitabili di 60 mq. Completano la proprietà un grande vano sottotetto di 68 mq adiacente a 2 vani indipendenti e oltre 6.800 mq di terreno boschivo. **TETTO E FACCIATA DI RECENTE FATTURA.** La vicinanza a tutti i servizi lo rende adatto sia come residenza principale che come residenza estiva. **IMMOBILE DI PREGIO- PER CHI VUOLE FARE UN TUFFO NELL'ETA'DI MEZZO !!!!.** Trattativa riservata, informazioni in agenzia !!!

Prezzo : Consultateci

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Ottimo/ristrutturato

Superficie commerciale : 580 m²

Mq esterni : 650 m²

Numero di camere : 6

Numero di vani : 9

Numero di bagni : 2

Cantine-Fondi : 6

Tipo riscaldamento : Autonomo

Nel dettaglio :

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Box
- Terrazza abitabile

- Aia/Loggia
- Portico
- Piano Terra
- Piano 1°
- Piano 2°
- Su più livelli
- Cantina/ Fondo
- Taverna
- Giardino
- Terreno
- Classe Energetica G

Indirizzo :

FILATTIERA

http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?view=properties&id=845%3Am-902-porzione-di-fabbricato-di-epoca-medioevale-con-500-mq-di-giardino-pertinenziale-immobile-di-pregio&option=com_jea&Itemid=95