



IN ESCLUSIVA- In posizione collinare, in piccolo borgo medioevale a pochi km dai servizi essenziali, per chi ricerca la tranquillità senza rinunciare alla comodità , porzione di fabbricato di ampia dimensione composto da 7 vani oltre a doppi servizi e due ampi fondi. Completano la proprietà una veranda ed una piccola corte pertinenziale. ABITABILE. Dotata di due impianti di riscaldamento a metano separati e di due cucine. Per la dimensione , per la distribuzione dello spazio e per la presenza di due impianti di riscaldamento autonomi questo immobile è ADATTO sia come casa vacanze ma anche come abitazione principale PER PIU' NUCLEI FAMILIARI oltre che per chi vuole intraprendere l'attività dell'ALBERGO DIFFUSO e/o del B&B !!!!!!!

Prezzo : € 55.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Abitabile

Superficie commerciale : 165 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 25 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 5

Numero di vani : 7

Numero di bagni : 2

Cantine-Fondi : 2

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Balcone
- Aia/Loggia
- Veranda

- Piano Terra
- Piano 1°
- Piano 2°
- Cantina/ Fondo
- Classe Energetica G
- Attestato energetico in fase di rilascio

**Indirizzo :**

IN ESCLUSIVA- In frazione collinare a pochi km dai servizi,  
FILATTIERA

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=100&id=1249](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=100&id=1249)