



**IN ESCLUSIVA** - Zona piscine di Villafranca in Lunigiana, in posizione residenziale ricercata e comoda a tutti i servizi essenziali (FS compresa), servito da ascensore, appartamento di meta'-fine anni '80', di grande dimensione composto da: ingresso ,soggiorno ampio con camino (e spazioso terrazzo coperto), cucina abitabile (con spazio terrazzo coperto), corridoio di disimpegno, ripostiglio, due camere matrimoniali, camera singola e doppi servizi (entrambi finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca). **SUBITO ABITABILE!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!** Termoautonomo. **COMPLETA LA PROPRIETA' UNA CANTINA ED UN POSTO AUTO CONDOMINIALE ASSEGNATO !!!!** Ideale come prima casa. **ECCEZIONALE RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!!!!!!!!** Classe E ; EP gl,nren 73,31 kWh/mq anno

Prezzo : € 90.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Buono stato

Superficie commerciale : 120 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 20 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 3

Numero di vani : 5

Numero di bagni : 2

Cantine-Fondi : 1

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- Ascensore
- 5 vani
- Posto auto esterno condom./comune
- Terrazzo
- Piano 2°
- Ripostigli/o
- Cantina/ Fondo

- Libera da Mobili
- Attestato energetico in fase di rilascio

**Indirizzo :**

Zona piscine- In posizione residenziale ricercata,  
VILLAFRANCA LUNIGIANA

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=100&id=1295](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=100&id=1295)