



All' interno del centro commerciale nel cuore del comune di Filattiera, fornito di grande parcheggio a pochi km da Pontremoli ed a meno di 6 km da Villafranca in Lunigiana, fondo commerciale (con cambio d'uso fruibile anche come ufficio) composto da un grande vano d'ingresso dotato di ampia vetrata, antibano/ ripostigio e bagno. IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO IDRICO/SANITARIO, IMPIANTO DEL GAS ED IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CERTIFICATI !!!!!

IN PERFETTO STATO !!!!! Doppio sistema di riscaldamento: caldaia a metano e pompa di calore per aria calda e refrigerazione !!!!! IDEALE ANCHE USO INVESTIMENTO!!! Classe G; lpe: 287,66.

COMPLETO DI ARREDAMENTO, PRONTO ALL'USO !!!!!!!

Prezzo : € 33.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Ottimo/ristrutturato

Superficie commerciale : 28 m²

Numero di camere : 1

Numero di bagni : 1

Impianto elettrico : A norma certificato

Tipo riscaldamento : Autonomo

Nel dettaglio :

- Piano Terra
- Imp. risc. autonomo certificato a norma
- Imp. elettrico a norma certificato
- Imp. gas a norma certificato
- Imp. idrico/sanitario certificato a norma
- Ripostigli/o

- Arredato
- Classe Energetica G
- aria condizionata

Indirizzo :

Scorcetoli,
FILATTIERA

http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=100&id=1408