IN ESCLUSIVA- In borgo medioevale residenziale, comodo ai servizi essenziali ed ottimamente recuperato, terra-tetto in pietra cosi' composto:
al P.T 2 ampi fondi con soffitti a volta sasso a vista uno dei quali con wc e collegato internamente all'abitazione cosi' composta:
Al P.1° cucina d'ingresso, tinello e soggiorno; al P.2° 3 piccole camere e giardino terrazzato / corte escusiva di circ. 30 mq. Classe G; Ep glnr 539,19 kWh/mq anno Completa la proprieta'un piccolo orto di circ 142 mq a pochi passi dall'abitazione.

IDEALE PER CHI RICERCA UNA ABITAZIONE CON CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE TIPICHE DEI BORGHI MEDIOEVALI LUNIGIANESI !!!!!!

Da ristrutturare usufruendo della detrazione IRPEF del 50% per la prima casa (abitazione principale) e del 36% per le seconde case
,
con un limite massimo di spesa di
96.000,00 euro per unita' immobiliare.

ADATTA SIA COME PRIMA CASA CHE COME CASA VACANZE !!!!!!!!!

Prezzo : € 40.000
Ulteriori spese : Consultateci
Provvigione : Consultateci
Condition : Da ristrutturare
Superficie commerciale : 110 m²

Mq esterni : 172 m²
Numero di camere : 3
Numero di vani : 6
Numero di bagni : 1
Cantine-Fondi : 2
Tipo riscaldamento : Mancante

Nel dettaglio :

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Su più livelli
- Cantina/ Fondo
- Giardino
- Terreno
- Classe Energetica G

Indirizzo :

In borgo medioevale residenziale ottimamente recuperato,
FILATTIERA

http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=100&id=1465