



IN ESCLUSIVA- In POSIZIONE COLLINARE PANORAMICA RICERCATA, con circ. 5.000 mq di terreno adiacente, casale in pietra di oltre 500 mq composto al P.T da 4 ampi portici con volte pietra a vista, 5 spaziosi fondi anch'essi voltati e due ripostigli; al P.1° al quale si accede da antica scala in pietra di collegamento tra i due piani che arriva in terrazza comune panoramica di oltre .200 mq (con rivestimento in pietra originale), due unita' immobiliari: la prima composta da soggiorno d'ingresso (con camino) cucina abitabile, studio con camera soppalcata, altro soggiorno (con terrazza panoramica) oltre a tre camere ,due ripostigli e doppi servizi; la seconda da soggiorno d'ingresso con zona cottura di piu' di 30 mq, disimpegno, due camere e servizi.IMMOBILE DI RARA REPERIBILITA' !!!!!!!! Esposizione ineguagliabile !!!!! PER CHI E' ALLA RICERCA DI ANTICHI CASALI E DELLA TRANQUILLITA' ASSOLUTA A DUE PASSI DALLA RIDENTE CITTADINA DI PONTREMOLI!!!! Antico pozzo all'interno della proprieta'!!!!!!!Classe G; Ipe 989,15 e  
798,10 kWh/mq anno

Prezzo : € 335.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Buono stato

Superficie commerciale : 540 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 6564 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 6

Numero di vani : 10

Numero di bagni : 3

Cantine-Fondi : 5

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Terrazza abitabile
- Aia/Loggia

- Piano Terra
- Piano 1°
- Ripostigli/o
- Cantina/ Fondo
- Terreno
- Attestato energetico in fase di rilascio

**Indirizzo :**

In posizione collinare panoramica ricercata,  
PONTREMOLI

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=116&id=1364](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=116&id=1364)