



**IN ESCLUSIVA-In posizione residenziale ricercata, inserita in un contesto di sole ville, villette e unita' mono/bifamigliari e comoda a tutti i servizi essenziali,**  
VILLA dei primi anni '90, composta al P.seminterrato da garage di oltre 30 mq collegato con 2 cantine (fruibili anche come taverna ) e servizi ; al P.T. soggiorno ampio d'ingresso (con portico pranzabile), cucina abitabile (con 2 portici pranzabili adiacenti), disimpegno, due camere matrimoniali (ciascuna con balcone) e servizi; al P.1°; disimpegno, camera , studio (con portico e balcone), servizi ed ampio vano ad uso stenditoio. L'immobile viene venduto da ultimare,  
al grezzo avanzato. APE ESENTE. Collegamento dei tre piani con scala interna in muratura che consente di accedere direttamente all'abitazione dal garage, senza uscire all'esterno.

**Dimora realizzata su misura, con un progetto esclusivo che ne' definisce la forma, lo skyline e il design in modo esclusivo e irripetibile**  
Ogni dettaglio architettonico è stato concepito per creare un edificio dal carattere distintivo, **che**  
si inserisce armoniosamente nel contesto, ma allo stesso tempo  
**si distingue per la sua originalità e unicità.**

Prezzo : € 270.000  
Ulteriori spese : Consultateci  
Provvigione : Consultateci  
Condition : Al grezzo/ da ultimare  
Superficie commerciale : 275 m<sup>2</sup>  
Mq esterni : 1103 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 4

Numero di vani : 6

Numero di bagni : 3

Cantine-Fondi : 3

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 6 vani e oltre
- Box
- Balcone
- Portico
- Mansarda
- Su più livelli
- Ripostigli/o
- Cantina/ Fondo
- Taverna
- Giardino
- Esente da attestato energetico
- posto auto interno

### **Indirizzo :**

In contesto residenziale di sole ville e villette, comoda a tutti i servizi essenziali,  
FILATTIERA

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=126&id=1428](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=126&id=1428)