



IN ESCLUSIVA- Semi-indipendente in pietra disposta su due livelli composta al P.T da ingresso, cucina bitabile e servizi, il tutto ristrutturato 15- 20 anni fa , dotato di impianto di riscaldamento a metano. Completano la proprietà al P.T, ripostiglio , altro vano e terrazzo. Al P.1St invece si trovano un portico e 3 ampi con sasso a vista e soffitti a volta ideali come taverna. SIA IL P.T CHE IL P.1ST HANNO ESPOSIZIONE PANORAMICA SULLA VALLATA. Per chi ricerca il sasso. ADATTO AD UN ACQUIRENTE CHE HA UN PICCOLO BUDGET DI SPESA MA VUOLE GODERSI SUBITO LA CASA-VACANZE. Classe G; EPgl,nren 676,78 kWh/ mq anno

Prezzo : € 40.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Abitabile

Superficie commerciale : 105 m<sup>2</sup>

Mq esterni : 16 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 2

Numero di vani : 3

Numero di bagni : 1

Cantine-Fondi : 3

Tipo riscaldamento : Autonomo

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 3,5 vani
- Terrazzo
- Portico
- Piano Terra
- Taverna

**Indirizzo :**

Vicino ai servizi, panoramica, in pietra,  
FILATTIERA

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=158&id=914](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=158&id=914)