



IN ESCLUSIVA- A 550 mt sul livello del mare, in piccola frazione collinare, a 7 km ed a poco piu' di 10 minuti di auto dai servizi, unità immobiliare con ingresso indipendente, composta da :cucinetto d'ingresso, sala /tinello di disimpegno, due camere e servizi. RISCALDAMENTO CON TERMOCONVETTORI ELETTRICI E CANNA FUMARIA PER PELLETTI . Nessuna spesa condominiale ordinaria. POSSIBILITA' DI RICOMPREDERE NEL PREZZO N.3 APPEZZAMENTI DI TERRENO NELLE IMMEDIATE VICINANZE. Finestre in alluminio doppi vetri e persiane in alluminio. Pavimento in gress porcellanato in tutta la casa. COMPLETAMENTE ARREDATO E RISTRUTTURATO INTERNAMENTE NEL 2002. Da vedere !!!!!!!!!!!!!!! Classe G; EP gl,nren 303,84 kWh/ mq anno ...IDEALE COME SECONDA CASA MA ANCHE COME USO INVESTIMENTO !!!!!!!!!!!!!!!

Prezzo : € 24.000

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Condition : Buono stato

Superficie commerciale : 60 m<sup>2</sup>

Numero di camere : 2

Numero di vani : 4

Numero di bagni : 1

Tipo riscaldamento : Termoconvettori elettrici

### **Nel dettaglio :**

- Ingresso indipendente
- 4 vani
- Piano Rialzato
- Arredato
- Classe Energetica G

**Indirizzo :**

In piccolo paesino , in frazione collinare, a 7 km di distanza ed a poco piu' di 10 minuti di auto dai servizi,  
FILATTIERA

[http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=81&id=1360](http://www.lunicasaimmobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=81&id=1360)